



## VÕRU NOTAR INGA ANIPAI

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

3524

### ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE MUUTMISE LEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel Võru notar Inga Anipai notaribüroos Võrus, Lembitu 2A, viieteistkümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (15.12.2025) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud ka **Omanik**, tegutsedes Riigimetsa Majandamise Keskuse kui riigivara valitsema volitatud asutuse, mis on registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70004459 all, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee), kaudu, mille esindajana tegutseb volikirja alusel Urve Jõgi, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel),

**Eesti Andmesidevõrgu AS**, registrikood 14539659, aadress Kadaka tee 44a, Tallinn, e-posti aadress [info@eestiandmeside.ee](mailto:info@eestiandmeside.ee), edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Kagu Elekter OÜ**, registrikood 11632588, aadress Kivi tn 24, Võru linn, e-posti aadress [info@kaguelekter.ee](mailto:info@kaguelekter.ee), mille esindajana tegutseb juhatuse liige Eiko Jõgi, isikukood 37903126518, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal,

*Notariaalaktis osalejate esindajate viibimiskohad on kaugtõestamise hetkel nende enda ütluste kohaselt Omaniku esindajal Pärnu linn ja Kasutaja esindajal Võru linn ning osalejate esindajad kinnitavad, et nad allkirjastavad käesoleva lepingu isiklikult digitaalsete allkirjadega.*

***Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:***

#### **1. LEPINGU ESEMED**

**1.1.** Lepingu esemeks 1 on kinnistu, asukohaga **Antsla metskond 33, Saru küla, Rõuge vald, Võru maakond** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number **15580050**, mille:

**1.1.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 49301:002:0172, pindala 187091,0 m<sup>2</sup>, aadress Antsla metskond 33, Saru küla, Rõuge vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

**1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.1.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: **Isiklik kasutusõigus Eesti Andmesidevõrgu AS (registrikood 14539659) kasuks.** Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 04.06.2025 lepingu punktidele 3.2., 3.5. ja 4.1.-4.2. ning maakatastrisse ruumiandmete tunnusega 798916 kantud piirangualale. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 798916. 04.06.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.06.2025.

**1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.1.5.** Lepingu eseme 1 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**1.1.6.** Lepingu eseme 1 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

**1.1.7.** E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt asub lepingu esemeks 1 oleval kinnistul ajalooline looduslik pühapaik: **Sarupalu ristimets.** 26.06.2021 "Ristimetsade kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 22.06.2021 käskkiri nr 107 (RT III, 26.06.2021, 1).

**1.1.8.** E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on eelnimetatud maaüksusel mitmeid erinevaid kitsendusi. Osalejate esindajad kinnitavad, et nad on kõigist eelnimetatud andmebaasi kantud kitsendustest teadlikud, arvestavad nendega ning ei soovi kitsenduste loetelu käesolevasse notariaalakti lisamist.

**1.1.9.** Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 1 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

**1.2.** Lepingu esemeks 2 on kinnistu, asukohaga **Antsla metskond 159, Saru küla, Rõuge vald, Võru maakond** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number **15405250**, mille:

**1.2.1.** Esimesse jakku on kantud katastritunnus 69801:001:0297, pindala 18394,0 m<sup>2</sup>, aadress Antsla metskond 159, Saru küla, Rõuge vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).

**1.2.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.2.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 15.06.2022 lepingu punktidele 2.1, 2.3 kuni 2.7, 3, 4 ja lepingu lisaks 1 olevale plaanile. 15.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.06.2022.

2) **Isiklik kasutusõigus Eesti Andmesidevõrgu AS (registrikood 14539659) kasuks.** Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 04.06.2025 lepingu punktidele 3.3., 3.5. ja 4.1.-4.2. ning maakatastrisse ruumiandmete tunnusega 798917 kantud piirangualale. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 798917. 04.06.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.06.2025.

**1.2.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.2.5.** Lepingu eseme 2 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**1.2.6.** Lepingu eseme 2 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

**1.2.7.** E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks 2 olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu.

**1.2.8.** E-notari infosüsteemi kaudu Maa- ja Ruumiameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on eelnimetatud maaüksusel mitmeid erinevaid kitsendusi. Osalejate esindajad kinnitavad, et nad on kõigist eelnimetatud andmebaasi kantud kitsendustest teadlikud, arvestavad nendega ning ei soovi kitsenduste loetelu käesolevasse notariaalakti lisamist.

**1.2.9.** Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 2 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

## **2. OSALEJATE KINNITUSED**

### **2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:**

**2.1.1.** Lepingu ese on Omaniku omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused.

**2.1.2.** Lepingu eseme kohta toodud andmed on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

**2.1.3.** Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigasid, mis oleksid Omanikule teada.

**2.1.4.** Kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

**2.1.5.** Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid, käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.

**2.1.6.** Lepingu ese 1 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV9748. Lepingu ese 2 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV83057.

**2.1.7.** Esindatav soovib lepingut sõlmida kõigil selles toodud tingimustel, ei esine asjaolusid, mis keelaksid, piiraksid või välistaksid õigust käesolevat lepingut sõlmida ja et temal on kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

**2.1.8.** Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad, neid ei ole muudetud, esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud ning tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping selles toodud tingimustel ja talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva lepingu sõlmimist.

**2.1.9.** Ta tegutseb kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 06.11.2025 digitaalselt allkirjastatud käskkirjale nr 9-49/186 „Kinnisvaraosakonna juhataja 22.05.2025. a käskkirja nr 9-49/108 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Antsla metskond 57, Antsla metskond 33 ja Antsla metskond 159 kinnisasjadele“ muutmise“.

### **2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et:**

**2.2.1.** Kasutaja on lepingu esemed ja kasutusõiguse alad põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik lepingu esemete ning kasutusõiguse alade suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

**2.2.2.** Kasutaja on teadlik lepingu esemete suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepinguga muudetava servituudi teostamist.

**2.2.3.** Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### **2.3. Osalejad kinnitavad, et:**

**2.3.1.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate maakatastris määratud ruumiandmete ruumikujude väljavõtetega, millel on kasutusõiguse alad piiritletud punase

joonega ning lepingule lisatud plaanidega, millel on kasutusõiguse alad tähistatud tingmärkidega ja viirutustega ning nõustuvad nende sisuga, kinnitavad väljavõtted ja plaanid oma allkirjadega ning loevad need lepingu lahutamatuks lisaks.

**2.3.2.** Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

## **2.4. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel kontrollinud:**

**2.4.1.** Eesti Vabariigi esindaja esindusõigust volikirja alusel, mis on tõestatud Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021 notari ametitegevuse raamatu registri nr 1685 all, alusel.

**2.4.2.** Eesti Andmesidevõrgu AS õigusvõimet äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

**2.4.3.** Eesti Andmesidevõrgu AS esindaja esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel, mis on tõestatud Tartu notar Edgar Grünberg poolt 04.09.2024 poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 2555 all.

**2.4.4.** Kagu Elekter OÜ õigusvõimet ja esindaja esindusõigust äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

## **3. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE MUUTMINE**

### **3.1. Osalejad kinnitavad, et:**

**3.1.1.** Lepingu esemete suhtes on 04.06.2025 sõlmitud isiklike kasutusõiguste seadmise lepingud ja asjaõiguslepingud (tõestanud Võru notar Inga Anipai, notari ametitegevuse nr 1630), mida ei ole muudetud ega tühistatud. Nad on tutvunud ülalnimetatud lepinguga, nad on teadlikud selle sisust ning ei soovi selle ettelugemist notariaalakti tõestaja poolt ega lisamist käesolevale notariaalaktile.

**3.1.2.** Nimetatud lepinguga seadsid Kasutaja ja Omanik lepingu esemele 1 Kasutaja kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse sideehitise (side maakaabelliini) kaitsevööndi ulatuses sideehitise majandamiseks. Kasutusõiguse ala oli tähistatud nimetatud lepingu lisaks oleval plaanil 2 viirutusega ja piiranguala ID 798916 väljavõttel punase joonega.

**3.1.3.** Nimetatud lepinguga seadsid Kasutaja ja Omanik lepingu esemele 2 Kasutaja kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse sideehitise (side maakaabelliini) kaitsevööndi ulatuses sideehitise majandamiseks. Kasutusõiguse ala oli tähistatud nimetatud lepingu lisaks oleval plaanil 3 viirutusega ja piiranguala ID 798917 väljavõttel punase joonega.

**3.2. Osalejad lepivad kokku muuta lepingu esemeks 1 olevat kinnistut koormava isikliku kasutusõiguse sisu selliselt, et arvates käesoleva lepingu sõlmimisest on kasutusõiguse alaks üksnes käesolevale lepingule lisatud plaanil 1 tingmärkidega tähistatud sideehitise (side maakaabelliini) kaitsevöönd ja ruumikuju väljavõttel tähistatud ala, mis on kantud maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi ruumiandmete tunnusega 995507. 04.06.2025 lepingule lisatud plaan 2 ja ruumikuju 798916 ei ole enam kehtivad.**

**3.3. Lepinguosalisel lepivad kokku muuta lepingu esemeks 2 olevat kinnistut koormava isikliku kasutusõiguse sisu selliselt, et arvates käesoleva lepingu sõlmimisest on kasutusõiguse alaks üksnes käesolevale lepingule lisatud plaanil 2 tingmärkidega tähistatud sideehitise (side maakaabelliini) kaitsevöönd ja ruumikuju väljavõttel tähistatud ala, mis on kantud maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi ruumiandmete tunnusega 995512. 04.06.2025 lepingule lisatud plaan 3 ja ruumikuju 798917 ei ole enam kehtivad.**

**3.4. Osalejad lepivad kokku, et ülejäänud osas jääb eelnimetatud leping muutmata.**

#### **4. KINNISTAMISAVALDUSED**

**4.1. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud isiklike kasutusõiguste muutmises ja paluvad muuta:**

**4.1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 15580050 kolmandasse jakku kande nr. 1 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kohta tehtud kannet alljärgnevalt: Isiklik kasutusõigus Eesti Andmesidevõrgu AS (registrikood 14539659) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 04.06.2025 lepingu punktidele 3.2., 3.5. ja 4.1.-4.2. ning 15.12.2025 lepingu punktile 3.2. ning maakatastrisse ruumiandmete tunnusega 995507 kantud piirangualale.**

**4.1.2. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 15405250 kolmandasse jakku kande nr. 2 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kohta tehtud kannet alljärgnevalt: Isiklik kasutusõigus Eesti Andmesidevõrgu AS (registrikood 14539659) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 04.06.2025 lepingu punktidele 3.3., 3.5. ja 4.1.-4.2. ning 15.12.2025 lepingu punktile 3.3. ning maakatastrisse ruumiandmete tunnusega 995512 kantud piirangualale.**

#### **5. LÕPPSÄTTED**

**5.1. Osalejad volitavad notarit tegema notariaalaktsi nende tahte elluviimiseks vajalikke täiendusi ja parandusi.**

**5.2. Notariaalakts on koostatud ja osalejate poolt alla kirjutatud digitaalselt ühes digitaalses originaaleksemplaris. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.**

**5.3. Vastavalt notariaadimäärustiku §-le 23<sup>1</sup> on tehinguosalis(t)el pärast käesoleva notariaalaktsi koostamist võimalik tutvuda lepinguga riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ning E-Notari iseteenindusportaalis [www.notar.ee](http://www.notar.ee).**

**5.4. Osalejad paluvad notariaalaktsi tõestajal esitada lepingu kinnistusosakonnale. Notariaalaktsi tõestaja esitab lepingu kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul.**

**5.5. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja.**

**5.6. Kasutaja tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.**

**5.7. Kasutaja tasub riigilõivu ülekandega viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi arveldusarvele. Notariaalaktsi tõestaja on osalejatele selgitanud, et kinnistusraamatusse kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.**

Käesolevas dokumendis on koos plaanide ja ruumiandmete väljavõtetega 12 lehte.

Notari tasu isiklike kasutusõiguste muutmise lepingu tõestamisel 12,00 eurot (tehinguväärtus 127,80 eurot: NotTS § 3, § 6, § 12 lg 3, § 22, § 23 p 2).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (NotTS § 2 lg 2').

Notari tasu kokku 32,00 eurot

Käibemaks 7,68 eurot

Koos käibemaksuga 39,68 eurot

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse muutmisel 2,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 4).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse muutmisel 2,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 4).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, koos plaanide ja ruumiandmete väljavõtetega ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

*Urve Jõgi:     /allkirjastatud digitaalselt/*

*Eiko Jõgi:     /allkirjastatud digitaalselt/*

*Võru notar Inga Anipai:     /allkirjastatud digitaalselt/*